

KAMENNÁ HORKA



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



KAMENNÁ HORKA

Změna č.1 Územního plánu

Textová část

Objednatel: Obec Kamenná Horka

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby

Zhotovitel: Ing. arch. Jiří Augustín, Strnadova 8, 628 00 Brno

Brno, leden 2022

číslo výtisku:

Změna č. 1 Územního plánu Kamenná Horka		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Dagmar Korcová Funkce: úředník odboru výstavby	Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 1 Územního plánu Kamenná Horka	Zastupitelstvo obce Kamenná Horka	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Kamenná Horka		
		Otisk úředního razítka

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 sb., správní Řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 sb.“), ve spojení s § 55 odst. 6 a § 55b odst. 7 stavebního zákona

v y d á v á

(formou opatření obecné povahy)

Změnu č. 1 Územního plánu Kamenná Horka,

kterou se mění Územní plán Kamenná Horka takto:

OBSAH DOKUMENTACE

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. Textová část

- A. Změna č. 1 výrokové části územního plánu

II. Grafická část

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. Textová část

- B. Odůvodnění řešení územního plánu

II. Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 3. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

A. ZMĚNA Č. 1 VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V bodech výrokové části textu Změny č.1 Územního plánu Kamenná Horka, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 1 dochází ke změně v následujících částech Územního plánu Kamenná Horka:

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na konci se doplňuje nová věta:

Zastavěné území je aktualizováno k datu 01.01.2021.

Na str. 6 se mění název kapitoly takto:

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

Do šestého odstavce se doplňuje věta:

Respektovat urbanistickou strukturu již založených ulic řadovou zástavbou nebo samostatně stojícími domy.

ZMĚNOU Č. 1 ÚP JE ŘEŠENO:

- Z1/1** - změna využití pozemku p.č.355/2, k.ú. Moravská K.H. z ploch PV – veřejná prostranství stav na BV – bydlení venkovské návrh
- Z1/2** - změna využití pozemků p.č.1001/4, 1001/5 (část), k.ú. Česká K.H. z ploch OS – tělovýchovná a sportovní zařízení návrh na BV – bydlení venkovské návrh
- Z1/3** - změna využití pozemků p.č.3077, 3078, k.ú. Moravská K.H. z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území stav na BV – bydlení venkovské návrh
- Z1/4** - změna využití pozemku p.č. 1243/1, 1243/3 a 1243/4 (po úroveň p.č. 3437/5), k.ú. Česká K.H. z ploch NZ 1 – orná půda stav na BV – bydlení venkovské návrh
- Z1/5** - změna využití pozemků p.č. 149/2, 149/1, k.ú. Moravská K.H. z ploch ZP – zeleň přírodní stav a p.č.146, k.ú. Moravská K.H. z ploch RI – individuální rekreace, zahrádkové osady stav na BV – bydlení venkovské návrh
 - p.č.155, 156, 50/2, 50/1, 151, 152, k.ú. Moravská K.H. z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území stav na BV – bydlení venkovské návrh
 - p.č.1071, 1072/1, 1072/2, 1073, k.ú. Česká K.H. z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území stav na BV – bydlení venkovské návrh
- Z1/6** - změna využití pozemku p.č.3092 (část), k.ú. Moravská K.H. z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území stav na BV – bydlení venkovské návrh

- Z1/7** - změna využití pozemku p.č.3236, k.ú. Moravská K.H. z ploch NZ 1 – orná půda stav na BV – bydlení venkovské návrh
- Z1/8** - změna využití pozemku p.č. 3364/2, k.ú. Moravská K.H. z ploch PV – veřejná prostranství stav na BV – bydlení venkovské návrh
- Z1/9** - změna intenzity využití pozemku z min. 1000m²/na 1 RD na 700m² na pozemcích p.č.432/1, 201, 120, 2281/1, 425/5, 426/7, 426/1,429/1, k.ú. Moravská K.H., plochy BV – bydlení venkovské návrh
- Z1/10** - změna intenzity využití pozemku z min. 1000m²/na 1 RD na 700m² na pozemku p.č.1132/2, k.ú. Česká K.H., plochy BV – bydlení venkovské návrh

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V kapitole A.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se v tabulce na konec doplňují řádky:

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky využití ploch
BV – plochy bydlení – bydlení venkovské			
Z1/1	Moravská Kamenná Horka	-	rozšíření plochy bydlení BV – bydlení venkovské stav o pozemek p.č. 355/2 (současné využití veřejná prostranství PV, výměra 909m ²), v zastavěném území <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství napojit na inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
Z1/2	Česká Kamenná Horka	-	rozšíření plochy bydlení BV – bydlení venkovské stav kvůli uvedení do souladu s novou parcelací KM - pozemky p.č.1001/4, 1001/5 , část (na ploše OS – tělovýchovná a sportovní zařízení návrh), v zastavěném území
Z1/3	Moravská Kamenná Horka	-	změna funkčního využití pozemků p.č.3077, 3078 ze stávajícího využití ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území na BV – bydlení venkovské návrh Navržena výstavba max. 4 RD na parcele 4 912m ² , způsob zástavby – v souladu s okolní (volně stojící RD). Je nutno provést hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné ZOPK <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
Z1/4	Česká Kamenná Horka	-	změna funkčního využití pozemku p.č. 1243/1, 1243/3 a 1243/4 (po úroveň p.č. 3437/5) ze stávajícího využití ploch ploch NZ 1 – orná půda stav na BV – bydlení venkovské návrh Navržena výstavba max. 3 RD na ploše 3 693m ² , způsob zástavby – v souladu s okolní (volně stojící RD) <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky využití ploch
Z1/5	Moravská Kamenná Horka Česká Kamenná Horka	-	<p>změna funkčního využití pozemků p.č. 149/2, 149/1, k.ú. Moravská K.H. z ploch ZP – zeleň přírodní stav a p.č.146, k.ú. Moravská K.H. z ploch RI – individuální rekreace, zahrádkové osady stav na BV – bydlení venkovské návrh</p> <p>změna funkčního využití pozemků p.č.155, 156, 50/2, 50/1, 151, 152, k.ú. Moravská K.H. z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území stav na BV – bydlení venkovské návrh</p> <p>změna funkčního využití pozemků p.č.1071, 1072/1, 1072/2, 1073, k.ú. Česká K.H. z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území stav na BV – bydlení venkovské návrh</p> <p>Navržena výstavba max. 8 RD na ploše 8 461m², způsob zástavby – v souladu s okolní (volně stojící RD) <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu </p>
Z1/6	Moravská Kamenná Horka	-	<p>změna funkčního využití pozemku p.č.3092 (část), z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území stav na BV – bydlení venkovské návrh</p> <p>Navržena výstavba max. 7 RD na parcele 7 426m², způsob zástavby – volně stojící RD. <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu - je nutno provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné ZOPK podle § 67 ZOPK </p>
Z1/7	Moravská Kamenná Horka	-	<p>změna funkčního využití pozemku p.č.3236 z ploch NZ 1 – orná půda stav na BV – bydlení venkovské návrh</p> <p>Navržena výstavba max.4 RD na parcele 4 912m², způsob zástavby – volně stojící RD. <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu </p>

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	podmínky využití ploch
Z1/8	Moravská Kamenná Horka	-	rozšíření plochy bydlení BV – bydlení venkovské stav o pozemek p.č. 3364/2 (současné využití veřejná prostranství PV, výměra 54m2), mimo zastavěné území

Na str. 11 se mění název kapitoly takto:

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Na str. 13 se mění název kapitoly takto:

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Na str. 16 se mění název kapitoly takto:

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU

A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

A.6.2 Návrh podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

A.6.2.1 PLOCHY BYDLENÍ – B

Bydlení venkovské – BV

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

doplňuje se nová věta:

- Intenzita využití pozemků v lokalitě dílčí Změny ÚP č. 1 Z1/9 (p.č.432/1, 201, 120, 2281/1, 425/5, 426/7, 426/1,429/1, k.ú. Moravská K.H.) a Z1/10 (p.č.1132/2, k.ú. Česká K.H) je stanovena na min. 700m²/1 RD.

A.16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 1 územního plánu obsahuje 5 listů textu.

Grafická část Změny č. 1 územního plánu obsahuje 2 výkresy:

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
2. Hlavní výkres 1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1 POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kamenná Horka (dále jen Změna) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 4. 2. 2020 usnesením č. 02/2020. Změna byla pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. 34857/2020OŽPZ/Pe ze dne 22.5.2020 stanovil, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Dle stanoviska KÚ Pardubického kraje, odboru ŽPZ č. j. KrÚ 39654/2020 ze dne 26.5.2020 k návrhu Změny č. 1 ÚP Kamenná Horka sdělil, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Obsah Změny schválilo Zastupitelstvo obce dne 23. 6. 2020 číslem usnesení 6/2020.

Na základě schváleného obsahu Změny zpracoval zhotovitel, Ing. arch. Jiří Augustín, identifikační číslo: 62110021, číslo autorizace: ČKA 2781, návrh Změny.

Dne 5. 3. 2021 bylo oznámeno veřejné projednání návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MÚ Svitavy a OÚ Kamenná Horka od 9. 3. 2021 do 26. 4. 2021. Zároveň byla zveřejněna i na elektronické úřední desce. Oznámení o veřejném jednání o návrhu Změny bylo v souladu s § 52 a 55b stavebního zákona rozesláno 5. 3. 2021 dotčeným orgánům, oprávněnému investorovi, sousedním obcím a krajskému úřadu jednotlivě. Vzhledem k tomu, že od 27. února 2021 začal v ČR platit nouzový stav, oznámil pořizovatel, že uvedené jednání proběhne pouze dálkovou (on-line) formou pomocí veřejné elektronické sítě. V oznámení byl uvedený odkaz na stránky, na kterých se veřejné jednání mělo uskutečnit. Zároveň byl zveřejněn jednoduchý postup, jak se k on-line jednání přihlásit. Veřejné jednání se uskutečnilo 19. 4. 2021. Přítomní byli upozorněni, že dotčené orgány mohou uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného jednání stanoviska, ve stejné lhůtě může každý a sousední obce podat připomínky, oprávněný investor a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem mohou uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

Z veřejného projednání byl pořízen záznam.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny vydal dne 10. 5. 2021 pod č. j. KrÚ 37316/2021 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle §55b, odst. 4.

Na základě stanovisek a námitek byl návrh Změny upraven.

Vzhledem k podstatné úpravě návrhu, kdy byla vypuštěna lokalita Z1/3, bylo nařízeno opakované veřejné projednání návrhu. Opakované veřejné jednání bylo oznámeno 29. července jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněnému investorovi, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Veřejná vyhláška o konání opakovaného veřejného jednání byla vyvěšena na úřední desce MÚ Svitavy a OÚ Kamenná Horka od 30. 7. 2021 do 16. 9. 2021. Zároveň byla zveřejněna i na elektronické úřední desce. Opakované veřejné jednání se uskutečnilo dne 8. září 2021. Přítomní byli upozorněni, že dotčené orgány mohou uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného jednání stanoviska, ve stejné lhůtě může každý a sousední obce podat připomínky, oprávněný investor a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem mohou uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Ve stanovené lhůtě byla podána jedna námitka, nebyla uplatněna žádná připomínka. Z opakovaného veřejného projednání byl pořízen záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek, který zaslal dne 20. 9. 2021 dotčeným orgánům k vyjádření. Dotčené orgány s návrhem vyjádřily souhlas, nebo se nevyjádřily. Na základě návrhu rozhodnutí o námitkách byl návrh upraven.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 15. 12. 2021 pod č. j. KrÚ 93638/2021/OŽPZ/Bo.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Kamenná Horka k vydání.

B.2 SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR.

Ze schválené Aktualizace č.1, č.2. č.3 a č.5 (ze dne 11.9.2020) Politiky územního rozvoje ČR nevyplynou pro řešené území Změny č. 1 žádné konkrétní požadavky. Navrženou Změnou č. 1 nedochází ke změně poměrů souvisejících s využíváním území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska nadregionálních systémů ekologické stability, z hlediska limitů využití území nadmístního významu.

S ohledem na předmět řešení Změna č. 1 reaguje na následující republikové priority:

- čl. 14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice – Změna č. 1 respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, Změnou č. 1 dochází k úpravě podmínek využití zastavěného území.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR)

Dle ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti 12.9.2020 řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti krajského významu, sousedí s rozvojovou oblastí krajského významu OBk3, jež zahrnuje město Svitavy a obce na něj severně a jižně navazující. Na území obce nejsou navrhovány konkrétní plochy ani koridory nadmístního významu.

Při zpracování Změny č.1 územního plánu jsou respektovány obecné priority a zásady definované v ZÚR kraje.

- je dbáno na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce jsou navrženy v nezbytně nutné míře, při zohlednění krajinných hodnot území
- jsou respektovány zásady pro udržení a dosažení cílových kvalit krajiny 05 Svitavsko – Orlickoústecko

B.3 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec je součástí Mikroregionu Svitavsko, leží v těsné blízkosti města Svitavy, vlivem velmi dobrého dopravního spojení má obec těsné vazby na Svitavy. Tato výhodná poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci. Obcí prochází silnice III/0436 Hradec nad Svitavou – Kamenná Horka, napojena na I/43.

Z hlediska struktury osídlení v širším území je obec Kamenná Horka jejím důležitým a trvalým prvkem. Dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel – cestám za zaměstnáním, základní i vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především do Svitav a Poličky. Místní podnikatelské aktivity jsou zdrojem pracovních příležitostí zejména pro místní občany.

B.4 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP návrhem ploch pro bydlení vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Zachovává vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č. 1 ÚP nemá dopad na hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a respektuje urbanistickou koncepci s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změna č. 1 ÚP stanovuje podmínky pro provedení změn v území, pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Změna č. 1 ÚP stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Základním požadavkem ochrany nezastavěného území je ochrana přírodních hodnot řešeného území na všech úrovních a minimalizace dopadu na zemědělský půdní fond, což je vzhledem k záměrům změny č. 1 respektováno.

Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území.

Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu respektují platný Územní plán Kamenná Horka.

Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území a zůstává nezměněna. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu respektují platný Územní plán.

Změna respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu nejsou oproti platnému Územnímu plánu měněny.

PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k rozsahu změn, jejich určení pro bydlení nedojde při uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZUR PK k dopadu na příznivé životní prostředí.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří změna č. 1 ÚP následujícími opatřeními:

- vymezením ploch bydlení venkovského

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Řešení změny č. 1 ÚP nemá zásadní dopad na soudržnost společenství obyvatel.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Řešení změny č. 1 ÚP nemá dopad na ochranu přírodních hodnot.

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Řešení změny č. 1 ÚP nemá dopad na ochranu kulturních hodnot.

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Řešení změny č. 1 ÚP nemá dopad na ochranu kulturních hodnot.

B.5 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Kamenná Horka je zpracována dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, a způsobu evidence územně plánovací činnosti a prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě digitalizace KM, k níž došlo po vydání ÚP, byly upraveny nesoulady vyplývající z dopracování DKM.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DLE §52 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., STAVEBNÍ ZÁKON UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÁ HORKA PODLE §52 SZ V RÁMCI VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ:

Česká republika – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky:

MO vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona **ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do grafické části a jejich opravení v textové části návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.

455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1

zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy

Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Způsob vyřízení:

Textová část odůvodnění platného Územního plánu Kamenná Horka obsahuje v kapitole B.10.9.5 *Obrana státu* popis požadovaných limitů.

V koordinačním výkresu platného ÚP je v legendě údaj, "Celé správní území spadá do ochranného pásma radiolokačního prostředku. Výstavba v celém správním území obce podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice“

Úplné znění neobsahuje textovou část odůvodnění.

Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02

Pardubice 2:

zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

A) S O U H L A S

k uvedené věci "ÚP Kamenná Horka, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,65 ha, z toho:

✓ Lokalita: Z1/1, Z1/3, Z1/5 a Z1/7 - rozloha 1,65 ha. Využití je možné pro bydlení.

B) N E S O U H L A S

✓ Lokalita: Z1/4 navrhované využití bydlení.

Způsob vyřízení: v návrhu byla chybně uvedena II. třída ochrany. Správně měla být uvedena III. třída ochrany. Chybný údaj byl opraven a bylo požádáno o nový souhlas.

Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

§ 49 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění

Lokalita Z1/3 je biotopem zvláště chráněného druhu rostliny zvonečník hlavatý (*Phyteuma orbiculare*), a proto krajský úřad požaduje vypuštění této rozvojové plochy z předloženého návrhu, případně požaduje provedení úpravy hranice této plochy tak, aby byla vymezena mimo biotop zmíněného zvláště chráněného druhu.

Dle ustanovení § 49 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění, je zakázáno mimo jiné zvláště chráněné rostliny vykopávat, poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji. Realizace konkrétních záměrů v rámci takto vymezené plochy (s funkčním využitím

BV – bydlení venkovské) by tak byla v rozporu s uvedeným ustanovením zákona o ochraně přírody, a tak zcela postrádá smysl i takovéto vymezení plochy Z1/3.

Způsob vyřízení: lokalita Z1/3 byla vypuštěna z návrhu.

Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

§ 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

1. Souhlasíme s návrhem změny územního plánu u ploch Z1/1, Z1/2, Z1/4, Z1/5, Z1/7, Z1/8, Z1/9 a Z1/10;
2. požadujeme zrušit plochu Z1/3 jako plochu zastavitelnou;
3. u plochy Z1/6 požadujeme do podmínek využití plochy uvést podmínku provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné ZOPK podle § 67 ZOPK;
4. plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách bude možné posoudit až dle konkrétních záměrů. Z tohoto důvodu podmínky ochrany krajinného rázu nelze brát za dohodnuté ve smyslu § 12 odst. 4 ZOPK. Upozorňujeme, že k případnému umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, bude třeba požádat o vydání závazného stanoviska podle § 12 odst. 2 ZOPK příslušný orgán ochrany přírody, kterým je městský úřad Svitavy.

Způsob vyřízení:

Ad 1) vzato na vědomí

Ad 2) lokalita Z1/3 byla vypuštěna z návrhu.

Ad 3) do podmínek využití plochy Z1/6 byla doplněna podmínka provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné ZOPK podle § 67 ZOPK

Ad 4) vzato na vědomí

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.")

1. v lokalitě změny Z 1/8 dochází k nesouladu se schváleným návrhem KoPÚ, v němž zde byla za účelem zpřístupnění pozemků vlastníků navržena parcela č. 3364 pro vedlejší polní cestu C 9.
2. do lokality změny Z1/4 zasahuje zábor pro doplňkovou polní cestu DC 3 navrženou v PSZ. Dle požadavku obce a sboru zástupců má být cesta ponechána v současném stavu. Pozemek pod cestou je ve vlastnictví soukromých osob, v rámci návrhu nového uspořádání pozemků má být cesta převedena do vlastnictví obce Kamenná Horka.
3. do lokality změny Z1/5 zasahuje zábor pro hlavní polní cestu HC 1 - R a vedlejší polní cestu VC 17 navržené v PSZ. Cesta HC 1 - R je navržena na celkovou rekonstrukci. Cesta VC 17 má být dle požadavku obce a sboru zástupců ponechána v současném stavu. Pozemek pod cestou je ve vlastnictví obce Kamenná Horka a bude tak zachován.

Způsob vyřízení:

Ad1) lokalita Z1/8 představuje jen konečnou malou část z pozemku 3364 a užívání cesty C9 nebude změnou znemožněno.

Ad2) vlastník pozemku v lokalitě Z1/4 souhlasí s rozsahem lokality a vymezení cesty nepožaduje.

Ad3) stávající cesty budou ponechány – v rámci podmínek využití plochy BV je přípustné zřizování komunikací.

Krajský úřad Pardubického kraje - odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

§55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Vyhodnocení v kapitole B2 odůvodnění změny územního plánu neobsahuje požadavky vyplývající z Aktualizace č. 3 ZÚR Pk:

- zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 05 Svitavsko – Orlickoústecko, které jsou stanoveny v kapitole 6.

Z těchto důvodů požadujeme doplnit odůvodnění změny územního plánu.

Způsob vyřízení: do odůvodnění bylo doplněno vyhodnocení se zásadami pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 05 Svitavsko – Orlickoústecko.

Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02

Pardubice 2:

zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci **”ÚP Kamenná Horka, změna č. 1, návrh“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,95 ha, z toho:

Lokality: Z1/1, Z1/4, Z1/5 a Z1/7 - rozloha 0,95 ha. Využití je možné pro bydlení.

Způsob vyřízení: vzato na vědomí

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DLE §52 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., STAVEBNÍ ZÁKON UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÁ HORKA PODLE §52 SZ V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ:

Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02

Pardubice 2:

zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci **”ÚP Kamenná Horka, změna č. 1, nové podklady, návrh“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,9700 ha, z toho:

Lokality: Z1/1, Z1/4, Z1/5 a Z1/7 - rozloha 0,9700 ha. Využití je možné pro bydlení.

Způsob vyřízení: vzato na vědomí

Česká republika – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky:

MO vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona ve kterém ve veřejném zájmu **důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO-ČR do grafické části a jejich opravení v textové části návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

V ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V území od 5 do 30 km od stanoviště radaru lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na

základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006

Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do grafické části pod legendu koordinačního výkresu s textovou poznámkou: „Celé správní území se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do grafické části pod legendu koordinačního výkresu s textovou poznámkou: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Způsob vyřízení:

Textová část odůvodnění platného Územního plánu Kamenná Horka obsahuje v kapitole B.10.9.5 *Obrana státu* popis požadovaných limitů. Změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí (§ 55, odst. 6 SZ).

V koordinačním výkresu platného ÚP je v legendě údaj, "Celé správní území spadá do ochranného pásma radiolokačního prostředku. Výstavba v celém správním území obce podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice“

Úplné znění neobsahuje textovou část odůvodnění.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Zákon č. 44/198 Sb. o ochraně a využívání nerostného bohatství (horní zákon)

S návrhem Změny č. 1 územního plánu Kamenná Horka souhlasíme za podmínky úpravy první věty v kapitole A.5.7 "Dobývání nerostů" ve srovnávacím textu. Na str. 19 srovnávacího textu je uveden dobývací prostor Koclířov, který se již na území obce nevyskytuje, a naopak zde chybí zmínka o výhradním ložisku Koclířov – Hřebeč 3 – požadujeme opravit.

Způsob vyřízení: bylo opraveno dle požadavku.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DLE §53 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., STAVEBNÍ ZÁKON UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÁ HORKA:

Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Z hlediska zájmů OOP svěřených zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (nadregionální a regionální úrovně), významné krajinné prvky, zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti, památné stromy a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky.**

Otázka výskytu zvláště chráněného druhu – silně ohroženého zvonečníku hlavatého byla konzultována s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, která v daném území provedla v roce 2021 zběžný botanický průzkum. Stejně tak OOP znovu ověřil výskyt zmíněného druhu v Nálezové databázi ochrany přírody. Jak z provedeného průzkumu, tak i z nálezové databáze lze usuzovat na to, že území lokality Z1/3 již není biotopem druhu zvonečník hlavatý. Z uvedeného důvodu OOP souhlasil s opětovným zařazením plochy Z1/3 do Změny č. 1 ÚP Kamenná Horka, a to za podmínky provedení biologického průzkumu před vlastním provedením první stavby v rámci plochy Z1/3.

Způsob vyřízení: vzato na vědomí.

Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02

Pardubice 2:

zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci **”ÚP Kamenná Horka, změna č. 1, nové podklady, návrh“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,2600 ha, z toho:

Lokality: Z1/01, Z1/03, Z1/04, Z1/05 a Z1/07 - rozloha 1,2600 ha. Využití je možné pro bydlení.

Způsob vyřízení: vzato na vědomí.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

B.6 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V návrhu změny č.1 ÚP je nově vymezeno 8 ploch rozšiřujících a doplňujících plochy pro bydlení venkovské. Zastavěné území je využito účelně, nevyskytují se zásadní nedostatky v urbanistické struktuře. Změna č. 1 ÚP především rozvoj bydlení v obci.

B.7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Změna č.1 ÚP Kamenná Horka je zpracována dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, a způsobu evidence územně plánovací činnosti a prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem změny č. 1 ÚP je soubor dílčích změn menšího rozsahu.

Hlavním cílem změny č.1 ÚP Kamenná Horka je:

- změna funkčního využití pozemků pro bydlení venkovské – rozšíření a doplnění ploch
 - změna intenzity využití pozemků je stanovena z 1000 m²/RD na 700 m²/RD (dílčí změna Z1/9 a Z1/10)
- nově vymezené plochy rozšiřují možnosti výstavby v obci – velká část zastavitelných ploch je již zastavěna, ve výstavbě, či se výstavba připravuje – lokality č. Z1/4 – Z1/8.
- součástí změny je aktualizace zastavěného území v rámci celé obce Kamenná Horka. Během platnosti Územního plánu Kamenná Horka byla vydána digitální mapa celého katastrálního území a tím došlo k posunutí parcelních hranic. V rámci Změny byla provedena úprava tak, aby parcelní hranice v územním plánu souhlasily s hranicemi v KM.
- nově vymezená plocha (lokality č. Z1/3) byla vypuštěna na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Pardubice - odbor ŽP a zemědělství, po projednání námítky byla znovu zařazena do Změny č. 1.

Bydlení

V oblasti bydlení jsou vymezeny nové zastavitelné plochy Z1/1-Z1/8.

Občanská vybavenost

V oblasti občanské vybavenosti nejsou žádné změny

Rekreace

V oblasti rekreace nejsou žádné změny.

Výroba

V oblasti výroby nejsou žádné změny.

Veřejná prostranství, zeleň

V oblasti veřejných prostranství nejsou žádné změny.

Dopravní infrastruktura

V oblasti dopravní infrastruktury nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

Technická infrastruktura

V oblasti technické infrastruktury nejsou změny.

Ochrana přírody, ÚSES

Nejsou žádné změny.

B.8 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V návrhu změny č.1 ÚP je nově vymezeno 8 zastavitelných ploch. Všechny plochy navazují a doplňují stávající plochy bydlení, z důvodu požadavků vlastníků pozemků a obce.

B.9 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zastupitelstvem obce Kamenná Horka byl projednán a schválen Obsah změny č. 1 územního plánu Kamenná Horka. Požadavky uvedené v Obsahu změny č.1 jsou zapracovány do návrhu Změny č.1 ÚP a jsou respektovány.

B.10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č.1 územního plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

B.11 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na schválený ÚP Kamenná Horka. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č.1 ÚP je zpracováno dle Vyhlášky č. 271/2019 Sb. - Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Zábor uvnitř zastavěného území: lokality č. 1/1 a 1/5 (část). Ostatní lokality jsou situovány mimo zastavěné území.

Celková plocha záboru ZPF činí **1,26 ha**, pro pozemky rodinných domů (plochy bydlení venkovského). Zastavěno bude ale maximálně 25% plochy pozemku, redukovaný zábor ZPF pro plochy bydlení tak bude činit 0,315 ha.

Celkový zábor ZPF **redukovaný** činí **0,315 ha**.

Jednotlivé lokality záboru ZPF jsou charakterizovány v **tabulce záboru ZPF a PUPFL**, graficky zobrazeny jsou ve **výkrese č.2**.

Zábor ZPF a PUPFL v navržených plochách změn

Označení lokality záboru	Katastrální území	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Druh pozemku ^{*)}	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění	Poznámka
								Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území		
Z1/1	Moravská Kamenná Horka	BV	plochy bydlení	0,09	TTP	72514	III.	0,09		0,09	0,09			
Z1/3	Moravská Kamenná Horka	BV	plochy bydlení	0,49	TTP	74078	V.	0,31		0,31		0,31		
Z1/4	Česká Kamenná Horka	BV	plochy bydlení	0,37	orná	72504	III.	0,37		0,37		0,37		
Z1/5	Česká Kamenná Horka	BV	plochy bydlení	0,85	orná, TTP zahrada	72514 74168	III. V.	0,29		0,29	0,12	0,17		
Z1/7	Moravská Kamenná Horka	BV	plochy bydlení	0,20	orná	72504	III.	0,20		0,20		0,20		
celkem				2,00				1,26	0,00	1,26	0,21	1,05	0,00	

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ve změně č.1 územního plánu nedochází k záboru lesních pozemků. Ochranné pásmo lesa není dotčeno.

B.12 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

a) Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 26. 4. 2021) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

b) Nejpozději do 7 dnů od opakovaného veřejného jednání (tj. do 15. 9. 2021) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna 1 námitka:

Námitka č. 1, kterou uplatnil V. P., Kostelec nad Labem: Požadují zpětné doplnění změny plochy

Z1/3, která se týká pozemků parcel č. 3077 a č. 3078 v kat. území Moravská Kamenná Horka, LV 269.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje tak, že lokalita Z1/3 (parcely č. 3077 a 3078) bude znovu zařazena do Změny č. 1 a bude na ní vymezen způsob využití BV – bydlení venkovské. Do podmínek využití plochy bude uvedena podmínka provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné ZOPK.

Odůvodnění:

Lokalita Z1/3 byla do Změny č. 1 zařazena na základě žádosti vlastníka pozemků č. 3077 a 3078 v k. ú. Moravská Kamenná Horka. V rámci veřejného projednání uplatnily nesouhlasné stanovisko dotčené orgány Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a MěÚ Svitavy, odbor ŽP - ochrany přírody a krajiny.

Krajský úřad ve svém stanovisku uvedl v odůvodnění:

„Na pozemcích p. č. 3077 a 3078 v k. ú. Moravská Kamenná Horka je evidován výskyt zvláště chráněného druhu zvonečník hlavatý (*Phyteuma orbiculare*). Tento druh patří mezi silně ohrožené druhy rostlin (viz vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.). Informace o tom, že jsou shora uvedené pozemky stanovištěm druhu zvonečník hlavatý, je uvedena v Nálezové databázi ochrany přírody (správcem databáze je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).

Dle ustanovení § 49 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění, je zakázáno mimo jiné zvláště chráněné rostliny vykopávat, poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji. Realizace konkrétních záměrů v rámci takto vymezené plochy (s funkčním využitím BV – bydlení venkovské) by tak byla v rozporu s uvedeným ustanovením zákona o ochraně přírody, a tak zcela postrádá smysl i takovéto vymezení plochy Z1/3“.

MÚ Svitavy ve svém stanovisku uvedl v odůvodnění:

„Návrh změny č. 1 územního plánu Kamenná Horka navrhuje u plochy Z1/3 změnu funkčního využití pozemků p.p.č. 3077 a 3078 ze stávajícího využití NS- plochy smíšené nezastavěného území na BV - bydlení venkovské návrh. V Nálezové databázi Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky jsou tyto pozemky součástí lokality, kde je evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Z tohoto důvodu nesouhlasíme se změnou funkčního využití plochy Z1/3“

Na základě těchto stanovisek byla lokalita Z1/3 vypuštěna z návrhu Změny.

Pracovník AOPK ČR Mgr. Jan Horník, PhD provedl v lokalitě průzkum, při kterém výskyt chráněné rostliny nebyl prokázán. Dle Nálezové databáze ochrany přírody byl v daném území zvonečník hlavatý naposledy zjištěn v roce 2011. Při průzkumu v roce 2014 zde již potvrzen nebyl. Vzhledem k tomu, že ani v roce 2021 nebyl Mgr. Horníkem výskyt zvonečníku v dané lokalitě potvrzen, po konzultaci s krajským úřadem je pravděpodobné, že v místě plochy Z1/3 zvonečník skutečně již neroste, a tudíž je možné tuto plochu zahrnout do územního plánu. Před vlastní výstavbou na této ploše musí být však proveden opět průzkum, který by tuto domněnku definitivně potvrdil.

Z tohoto důvodu bylo námitce vyhověno a lokalita Z1/3 je znovu zařazena do Změny č. 1 ÚP Kamenná Horka se způsobem využití BV – bydlení venkovské a zároveň byla stanovena podmínka biologického průzkumu před vydáním územního rozhodnutí pro výstavbu.

B.13 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) Do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 26. 4. 2021) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.
- b) Do 7 dnů od opakovaného veřejného jednání (tj. do 15. 9. 2021) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Kamenná Horka vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....

Tomáš Pavliš

místostarosta obce Kamenná Horka

.....

Lucie Podborská

starostka obce Kamenná Horka

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.